



# Exposé

Moderne Wohnungsbaugenossenschaft Neustrelitz eG | Augustastraße 3 | 17235 Neustrelitz

## Aktion Junges Wohnen - zieh mit uns in deine erste Wohnung

Objektnummer	1701/27041
Straße   Hausnr.	Ernst-Moritz-Arndt-Str. 27
Wohngebiet	Kiefernheide
PLZ   Ort	17235 Neustrelitz
Lage	4.OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	40,35 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	180,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	66,00 €
Heizkosten ca.	79,00 €
Warmmiete	325,00 €
Geschäftsanteile	310,00 €



**Strelix.de**

moderne  
wohnungsbaugenossenschaft  
neustrelitz eG

**Junges Wohnen bei der MWG**

Bei Neuanmietung einer 2-Raum-Wohnung (ab 3. OG) aus dem Aktionsprogramm erhält Ihr diese zu einem Komplettpreis von 325,00 EUR. ... und als Bonus – 1 Jahr - **Strelix** Internet gratis.

Tel. 03981 4583-0 | [www.mwg-eg.de](http://www.mwg-eg.de)

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Anzahl Wohnungen	43
Baujahr des Gebäudes	1989
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	11.07.2029

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon
- Highspeed-Internet der Stadtwerke Neustrelitz GmbH verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro

### Wohngebietsbeschreibung

Die Wohnung liegt im Randbereich des Stadtteils Kiefernheide in unmittelbarer Nähe zum Wald. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, gute ÖPNV-Anbindung. Parkplätze kostenfrei vor Ort.



2 Raum Wohnung WBS 70C7 W 2.2 links OG

Ihre Ansprechpartnerin:

Anke Clemens

Tel. 03981 4583-12

E-Mail: [clemens@mwg-eg.de](mailto:clemens@mwg-eg.de)

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.