



# Exposé

Moderne Wohnungsbaugenossenschaft Neustrelitz eG | Augustastraße 3 | 17235 Neustrelitz

Objektnummer	801/27031
Straße   Hausnr.	Dr.-Schwentner-Str. 27
Wohngebiet	Innenstadt
PLZ   Ort	17235 Neustrelitz
Lage	3.OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>
Frei ab	01.02.2024
Grundmiete	340,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	76,00 €
Heizkosten ca.	70,00 €
Warmmiete	486,00 €
Geschäftsanteile	775,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	74,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Anzahl Wohnungen	32
Baujahr des Gebäudes	1962
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	09.04.2029

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster



2 Raum Wohnung Dr.-Schwentner-Straße  
Maß- und Flächenangaben sind Circa - Werte

Ihre Ansprechpartnerin:  
Anke Clemens  
Tel. 03981 4583-12  
E-Mail: clemens@mwg-eg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.