



Exposé

Moderne Wohnungsbaugenossenschaft Neustrelitz eG | Augustastraße 3 | 17235 Neustrelitz

frisch sanierte 3 Raumwohnung ab 06/2025

Objektnummer	802/29033
Straße Hausnr.	Dr.-Schwentner-Str. 29
Wohngebiet	Innenstadt
PLZ Ort	17235 Neustrelitz
Lage	3.OG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,00 m ²
Fläche für Heizkosten	59,00 m ²
Frei ab	01.06.2025
Grundmiete	355,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	85,00 €
Heizkosten ca.	90,00 €
Warmmiete	530,00 €
Geschäftsanteile	930,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	85,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Anzahl Wohnungen	32
Baujahr des Gebäudes	1962
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	15.04.2029

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster



3 Raum Wohnung Dr.-Schwentner-Straße
Maß- und Flächenangaben sind Circa - Werte

Ihr Ansprechpartner:
Marc Amling
Tel. 03981 4583-12
E-Mail: amling@mwg-eg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.