



# Exposé

Moderne Wohnungsbaugenossenschaft Neustrelitz eG | Augustastraße 3 | 17235 Neustrelitz

<b>Objektnummer</b>	804/58043
<b>Straße   Hausnr.</b>	Dr.-Schwentner-Str. 58
<b>Wohngebiet</b>	Innenstadt
<b>PLZ   Ort</b>	17235 Neustrelitz
<b>Lage</b>	4.OG rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	66,51 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.02.2024
<b>Grundmiete</b>	413,00 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	95,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	95,00 €
<b>Warmmiete</b>	603,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	775,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	98,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Anzahl Wohnungen</b>	9
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1962
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	15.04.2029



## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Highspeed-Internet der Stadtwerke Neustrelitz GmbH verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster

Ihre Ansprechpartnerin:  
Anke Clemens  
Tel. 03981 4583-12  
E-Mail: clemens@mwg-eg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.