



Exposé

Moderne Wohnungsbaugenossenschaft Neustrelitz eG | Augustastraße 3 | 17235 Neustrelitz

Objektnummer	1103/41033
Straße Hausnr.	Pablo-Neruda-Ring 41
Wohngebiet	Kiefernheide
PLZ Ort	17235 Neustrelitz
Lage	3.OG rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	74,78 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	465,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	100,00 €
Heizkosten ca.	110,00 €
Warmmiete	675,00 €
Geschäftsanteile	930,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	105,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Anzahl Wohnungen	40
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	20.12.2028

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon
- Highspeed-Internet der Stadtwerke Neustrelitz GmbH verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro

Wohngebietsbeschreibung

Die Wohnung liegt im Randbereich des Stadtteils Kiefernheide in unmittelbarer Nähe zum Wald. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, gute ÖPNV-Anbindung. Parkplätze kostenfrei vor Ort.

Ihr Ansprechpartner:

Marc Amling

Tel. 03981 4583-12

E-Mail: amling@mwg-eg.de



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.