



Exposé

Moderne Wohnungsbaugenossenschaft Neustrelitz eG | Augustastraße 3 | 17235 Neustrelitz

Objektnummer	1104/51031
Straße Hausnr.	Pablo-Neruda-Ring 51
Wohngebiet	Kiefernheide
PLZ Ort	17235 Neustrelitz
Lage	3.OG links
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	74,78 m ²
Fläche für Heizkosten	74,78 m ²
Frei ab	01.01.2025
Grundmiete	525,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	100,00 €
Heizkosten ca.	120,00 €
Warmmiete	745,00 €
Geschäftsanteile	930,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	97,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Anzahl Wohnungen	40
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	20.12.2028

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon
- Highspeed-Internet der Stadtwerke Neustrelitz GmbH verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro

Wohngebietsbeschreibung

Die Wohnung liegt im Randbereich des Stadtteils Kiefernheide in unmittelbarer Nähe zum Wald. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, gute ÖPNV-Anbindung. Parkplätze kostenfrei vor Ort.

Ihre Ansprechpartnerin:

Anke Clemens Anke Clemens

Tel. 03981 4583-12 03981 458312

E-Mail: clemens@mwg-eg.de clemens@mwg-eg.de

4 Raum Wohnung WBS 70C2 links



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.