



# Exposé

Moderne Wohnungsbaugenossenschaft Neustrelitz eG | Augustastraße 3 | 17235 Neustrelitz

<b>Objektnummer</b>	1112/31043
<b>Straße   Hausnr.</b>	Maxim-Gorki-Ring 31
<b>Wohngebiet</b>	Kiefernheide
<b>PLZ   Ort</b>	17235 Neustrelitz
<b>Lage</b>	4.OG rechts
<b>Räume</b>	5-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	88,91 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	550,00 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	140,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	160,00 €
<b>Warmmiete</b>	850,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	775,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Anzahl Wohnungen</b>	40
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1978
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	11.07.2029

---

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon
- Highspeed-Internet der Stadtwerke Neustrelitz GmbH verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro

## Wohngebietsbeschreibung

Die Wohnung liegt im Randbereich des Stadtteils Kiefernheide in unmittelbarer Nähe zum Wald. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, gute ÖPNV-Anbindung. Parkplätze kostenfrei vor Ort.

Ihre Ansprechpartnerin:

Anke Clemens

Tel. 03981 4583-12

E-Mail: clemens@mwg-eg.de

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*