



frisch sanierte große 2 Raumwohnung mit Dusche und Hauswirtschaftsraum

Objektnummer	1113/39033
Straße Hausnr.	Maxim-Gorki-Ring 39
Wohngebiet	Kiefernheide
PLZ Ort	17235 Neustrelitz
Lage	3.OG rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,36 m ²
Fläche für Heizkosten	61.36 m ²
Frei ab	01.02.2025
Grundmiete	400,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	85,00 €
Heizkosten ca.	90,00 €
Warmmiete	575,00 €
Geschäftsanteile	775,00 €



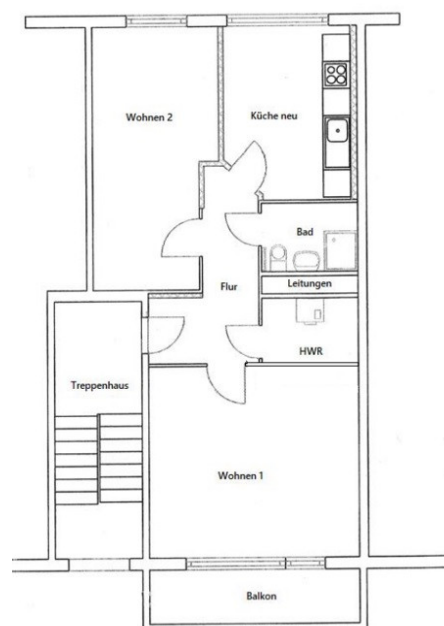
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	90,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	ja
Anzahl Wohnungen	40
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	12.07.2029

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Dusche
- Balkon
- Highspeed-Internet der Stadtwerke Neustrelitz GmbH verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro

Wohngebietsbeschreibung

Die Wohnung liegt im Randbereich des Stadtteils Kiefernheide in unmittelbarer Nähe zum Wald. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, gute ÖPNV-Anbindung. Parkplätze kostenfrei vor Ort.



Ihr Ansprechpartner:
Marc Amling
Tel. 03981 4583-12
E-Mail: amling@mwg-eg.de