Exposé

Moderne Wohnungsbaugenossenschaft Neustrelitz eG | Augustastraße 3 | 17235 Neustrelitz

Objektnummer	1200/09023
Straße | Hausnr.	Pablo-Neruda-Ring 09
Wohngebiet	Kiefernheide
PLZ | Ort	17235 Neustrelitz
Lage	2.OG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,36 m²
Fläche für Heizkosten	61.36 m²
Frei ab	01.01.2025
Grundmiete	370,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	85,00 €
Heizkosten ca.	85,00 €
Warmmiete	540,00 €
Geschäftsanteile	775,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	79,00 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	ja
Anzahl Wohnungen	40
Baujahr des Gebäudes	1980
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	11.07.2029

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon
- Highspeed-Internet der Stadtwerke Neustrelitz GmbH verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro

Wohngebietsbeschreibung

Die Wohnung liegt im Randbereich des Stadtteils Kiefernheide in unmittelbarer Nähe zum Wald. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, gute ÖPNV-Anbindung. Parkplätze kostenfrei vor Ort.

Ihr Ansprechpartner:
Marc Amling
Tel. 03981 4583-12
E-Mail: amling@mwg-eg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.